



Република Србија
ОПШТИНА СВИЛАЈНАЦ
ОПШТИНСКА УПРАВА
**Одељење за урбанизам, изградњу,
комуналне и имовинско-правне послове**
Број: ROP-SVI-24912-IUP-1/2024
Заводни број: 351-433/2024-IV/03
Дана: 16.08.2024.године
С В И Л А Ј Н А Ц

Одељење за урбанизам, изградњу, комуналне и имовинско-правне послове Општинске управе општине Свилајнац, решавајући по захтеву **Тодоровић** (Светомир) **Миодрага** [REDACTED], кога заступа Јанковић Јовица [REDACTED] по Пуномоћју овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 број УОП-И: 1785-2024 од 13.06.2024.године; за издавање употребне дозволе, на основу члана 158. Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), а у складу са чланом 33, 136. и 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), донело је

РЕШЕЊЕ О УПОТРЕБНОЈ ДОЗВОЛИ

ОДОБРАВА СЕ Тодоровић [REDACTED] Миодрага [REDACTED]; употреба:

- **породичног стамбеног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 5097/1 К.О. Свилајнац као објекат број 1, спратности По+П+1, бруто површине приземља 105,00m², нето површине приземља 81,29m², укупна бруто површина 233,00m², укупна нето површина 190,00m² и

- **помоћног објекта** (категорија објекта А, класификациони број 127141, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 5097/1 К.О. Свилајнац као објекат број 2, спратности П+0, бруто површине приземља 64,00m², нето површине приземља 52,40m²;

изграђеног на катастарској парцели број: **5097/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Мишарска, површина катастарске парцеле **611m²**.

Решењем о грађевинској дозволи број: 351-288/77-02 од 25.05.1977. године, одобрена је изградња породичног стамбеног објекта и Решењем о грађевинској дозволи број: 351-420/84-02 од 27.08.1984. године, одобрена је изградња помоћног објекта.

Објекат ближе описан у ставу 1 диспозитива овог решења прикључен је на комуналну инфраструктуру.

За објекте из става 1. овог Решења урађен је од стране Ненад Тодоровић пр, Геодетске услуге „ГЕОЗООМ“ Свилајнац:

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 5097/1 К.О. Свилајнац број: 952-035-54101/2024 урађен јула 2024.године;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 5097/1 К.О. Свилајнац број: 952-035-54101/2024 урађен јула 2024.године.

Минимални гарантни рок за објекат из става 1. овог решења износи 2 године.

Образложење

Дана 09.08.2024.године, **Тодоровић [REDACTED] Миодраг [REDACTED]** [REDACTED] кога заступа Јанковић Јовица [REDACTED], по Пуномоћју овереном код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 број УОП-И: 1785-2024 од 13.06.2024.године; поднели су захтев за издавање употребне дозволе за породични стамбени објекат и помоћни објекат, ближе описани у ставу 1 диспозитива овог решења, изграђени на катастарској парцели број: **5097/1 К.О. Свилајнац** у Свилајнцу, улица Мишарска, површина катастарске парцеле **611m²**.

Уз захтев је приложена следећа документација:

- Пуномоћје оверено код Јавног бележника Владимира Поповића, Свилајнац, Светог Саве 86 број УОП-И: 1785-2024 од 13.06.2024.године;

- Одлука инвеститора Тодоровић [REDACTED] Миодрага [REDACTED] о одређивању одговорног лица односно Тамару Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18, за издавање потврде о техничким прегледу предметног објекта;

- Изјава инвеститора Тодоровић [REDACTED] Миодрага [REDACTED] да је породични стамбени објекат, спратности По+П+1, бруто површине приземља 105,00m², нето површине приземља 81,29m², укупна бруто површина 233,00m², укупна нето површина 190,00m², изграђен на основу Решењем о грађевинској дозволи број: 351-288/77-02 од 25.05.1977. године и помоћни објекат, спратности П+0, бруто површине приземља 64,00m², нето површине приземља 52,40m², изграђен на основу Решења о грађевинској дозволи број: 351-420/84-02 од 27.08.1984. године,

на катастарској парцели број: 5097/1 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Мишарска, површина катастарске парцеле 611m²;

- Извештај - записник, урађена од стране Тамаре Шаренац Рајковић, маст.инг.арх. са лиценцом ИКС број: 300 R080 18, у складу са одредбама члана 5. Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023), уместо извештаја о техничком прегледу да је изграђени породични стамбени објекат, (категорија објекта А, класификациони број 111011, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 5097/1 К.О. Свилајнац као објекат број 1, спратности По+П+1, бруто површине приземља 105,00m², нето површине приземља 81,29m², укупна бруто површина 233,00m², укупна нето површина 190,00m², изграђен на основу Решењем о грађевинској дозволи број: 351-288/77-02 од 25.05.1977. године и помоћни објекат, (категорија објекта А, класификациони број 127141, 100%), обележен у Елаборату геодетских радова кп.бр. 5097/1 К.О. Свилајнац као објекат број 2, спратности П+0, бруто површине приземља 64,00m², нето површине приземља 52,40m², изграђен на основу Решења о грађевинској дозволи број: 351-420/84-02 од 27.08.1984. године,

на катастарској парцели број: 5097/1 К.О. Свилајнац у Свилајнцу, улица Мишарска, површина катастарске парцеле 611m²;

- Обавештење Републичког геодетског завода, Београд, од 11.07.2024.године;

- Елаборат геодетских радова снимања објеката на катастарској парцели број: 5097/1 К.О. Свилајнац број: 952-035-54101/2024 урађен јула 2024.године, од стране Ненад Тодоровић пр, Геодетске услуге „ГЕОЗООМ“ Свилајнац;

- Елаборат геодетских радова подземних вода и инсталација на катастарској парцели број: 5097/1 К.О. Свилајнац број: 952-035-54101/2024 урађен јула 2024.године, од стране Ненад Тодоровић пр, Геодетске услуге „ГЕОЗООМ“ Свилајнац и

- Доказ о уплати накнаде за рад органа управе, републичке административне таксе и накнаде за Централну евиденцију.

Сва документација приложена је у складу са чланом 158. Закона о планирању, и изградњи ("Службени гласник Републике Србије", број 72/2009, 81/2009 – исправка, 64/2010 – одлука УС, 24/2011, 121/2012, 42/2013 – одлука УС, 50/2013 – одлука УС, 98/2013 – одлука УС, 132/2014, 145/2014, 83/2018, 31/2019, 37/2019 – др. закон, 9/2020, 52/2021 и 62/2023), обавештења Службе за катастар непокретности Јагодина број: 952-04-035-16875/2024 достављено 15.08.2024. године, у коме се наводи да је прегледом елабората геодетских радова утврђено да су исти сачињени у складу са прописима, стандардима и техничким нормативима и чланом 42 Правилника о поступку спровођења обједињене процедуре електронским путем ("Службени гласник РС", број 96/2023), а сходно одредбама члана 5 Правилника о објектима на које се не примењују поједине одредбе Закона о планирању и изградњи ("Службени гласник РС", број 85/2015 и 96/2023).

Минимални гарантни рок од две године за предметни објекат наведен у диспозитиву овог решења, одређен је у складу са одредбама Правилника о садржини и начину вршења техничког прегледа објекта, саставу комисије, садржини предлога комисије о утврђивању подобности објекта за употребу, осматрању тла и објекта у току грађења и употребе и минималним гарантним роковима за поједине врсте објеката ("Службени гласник РС", број 27/2015 и 29/2016).

На основу свега напред наведеног, сходно члану 158. Закона о планирању и изградњи, а у складу са чланом 141. Закона о општем управном поступку („Службени гласник РС“, бр. 18/2016, 95/2018-аутентично тумачење и 2/2023 - одлука УС), одлучено је као у диспозитиву.

УПУТСТВО О ПРАВНОМ СРЕДСТВУ: Против овог решења допуштена је жалба Министарству грађевинарства, саобраћаја и инфраструктуре РС Београд, улица Немањина 22-26, у року од 8 (осам) дана од дана пријема решења.

Жалба се предаје преко овог органа таксирана са 560,00 динара административне таксе.

Обрађивач

Горица Војиновић, грађ.инж.

РУКОВОДИЛАЦ ОДЕЉЕЊА

Елизабета Илиповић, дипл.инж.арх.